

## ***D – TECHICKÁ ZPRÁVA***

|   |  |   |
|---|--|---|
| <i>Vypracoval</i><br><b>Ing. Vít Michel</b><br><b>Ing. Jiří Červinka</b>                  | <i>Projektant</i><br><br><b>Ing. Vít Michel</b>                    | <b>MIJO-STAV</b> stavby s.r.o.<br><br>Českobratrská 2227/7 Ostrava<br>IČ: 27833551<br><br>Tel.: 597578660 |
| <i>Kraj:</i> <b>Moravskoslezský</b>   | <i>Místo stavby:</i> <b>k.ú. 650382 Hynčice u Krnova par.č.303</b> |   |
| <i>Investor:</i> <b>Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice</b> |  | <i>Účel:</i> <b>DPS</b>   |
| <b>SPORTOVNÍ KABINY HYNČICE-ODSTRANĚNÍ STAVBY</b>   |  | <i>Datum:</i> <b>listopad 2020</b>  |

## D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

### Obsah:

|   |          |
|---|----------|
| <b>D. 1. Dokumentace stavebního objektu</b> | <b>3</b> |
| 1) D. 1.1. Architektonicko-stavební řešení  | 3        |
| D.1.1.a) Technická zpráva                   | 3        |
| 1) Stavebně technické řešení                | 3        |
| 2) Popis stavby                             | 3        |
| 3) Popis stávajícího stavu konstrukce       | 4        |
| 4) Přípojky                                 | 4        |
| 5) Bourací práce                            | 5        |
| 2) D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení       | 7        |
| D.1.2.a) Technická zpráva                   | 7        |
| 1) Postup bourání nosné konstrukce          | 7        |
| 2) Postup rozebírané nosné konstrukce       | 8        |
| 3) Postup prací při totální destrukci       | 8        |

## D. 1. Dokumentace stavebního objektu

### D. 1. 1. Architektonicko-stavební řešení

#### D. 1. 1. a) Technická zpráva

##### 1) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stavba sportovních kabin je jednopodlažní nepodsklepená stavba, samostatně stojící na pozemku parc.č.st.303 v k.ú. Hynčice u Krnova. Základní půdorys stavby je 8,46x37,5 výška stavby po hřeben střechy +4,46 m ( od ±0,000). Stavba se skládá se zděné části obsahující sportovní kabiny se zázemím a otevřeného přístřešku. Zděná část je dispozičně členěna na místnosti původně sloužící jako šatny, sklady, hygienické zařízení, kuchyňku. Obvodové nosné zdivo je provedeno ze siporexových tvárnic tl.300 mm. Stropní konstrukce je pravděpodobně z prefabrikovaných stropních železobetonových desek. Střecha je sedlová s nepravidelným sklonem střešních rovin 8° a 26°. Nosnou konstrukci střechy nad zděnou částí tvoří dřevěný vázaný krov s pozednicemi, střední a vrcholovou vaznicí a krokve. Na krokve je provedeno bednění a střešní krytina z pozinkovaného plechu. Nad otevřeným přístřeškem je nosná konstrukce střechy tvořena ocelovým příhradovým vazníkem, na kterých jsou uloženy krokve na vlašský způsob a střešní krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenocementové hladké, v některých místnostech je provedeno dřevěné obložení stěn nebo keramické obklady. Podlahy jsou tvořeny keramickými dlažbami či betonovou mazaninou. Venkovní omítky jsou vápenocementové. Výplně otvorů – okna jsou dřevěná dvojíťá nebo ze skleněných tvárnic (luxfer), vnitřní dveře dřevěné solodurové, vstupní dveře plastové. V objektu je instalován kotel na tuhá paliva a ústřední vytápění pomocí litinových a plechových radiátorů. V objektu je proveden rozvod vody, příprava TUV v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Funkčnost těchto zařízení nebyla ověřena, jelikož je objekt odpojen od médií.

##### 2) POPIS STAVBY

- účel užívání stavby – stavba je v současné době dlouhodobě nevyužívaná. V minulosti sloužila jako sportovní kabiny TJ Hynčice, zázemí se sklady, hygienickým zařízením a přístřešek s posezením pro pořádání sportovních či kulturních akcí

– stavba je trvalého charakteru

– stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

- parametry stavby:      Zastavěná ploch: 315 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 1664 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 240 m<sup>2</sup>

- základní bilance stavby

Stavba není napojena na zdroj vody. Stavba je napojena na elektrickou energii, splaškové vody jsou svedeny do žumpy na vyvážení. Potřeby a spotřeby médií nejsou známy, stavba je dlouhodobě nevyužívána.

### **3) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU KONSTRUKCE**

Stavebně technický stav stavby je, vzhledem ke stáří objektu a nepravidelnosti údržby tomuto přístupu odpovídající. vcelku uspokojivý. Prvky dlouhodobé životnosti (základové konstrukce, zdivo, stropy) jsou ve stavu který odpovídá stáří objektu, jeho zanedbané údržbě a dlouhodobému nevyužívání objektu. Některé konstrukce, prvky a vybavení nižší trvanlivosti jsou již na hranici životnosti i v některých případech za ní. Na objektu se vyskytují poruchy – trhliny ve zdivu, vlhkost ve zdivu, odpadávání omítek a lokální degradace zdiva, koroze střešní krytiny a klempířských výrobků, zastaralé vybavení technického zařízení a celkové morální opotřebení stavby.

Nejzávažnější defekty stavby ohrožující její stabilitu a bezpečnost:

- veškeré stěnové konstrukce jsou odspodu zavlhlé a jsou na nich mapy po pronikání kapilární vlhkosti, zdivo je místy degradované se sníženou tloušťkou
- ve štítu je venkovní omítka na dvou místech nad terénem zcela odpadá včetně částí zdiva
- ve štítu jsou trhlinky v prostoru nadstropního zdiva
- podélné stěny vykazují trhliny vzniklé deformacemi základové konstrukce
- podlahová hydroizolace je nefunkční, nebo zcela chybí
- krytina nad přístřeškem vykazuje celoplošnou korozi
- kotvení ocelových sloupků je zkorodované a nelze určit jejich pevnost

### **4) PŘÍPOJEKY**

#### **4.1. Vodovodní přípojka**

Přípojka je v současné době již nefunkční a pravděpodobně odpojena

#### **4.2. Kanalizace splašková**

Pro splaškové vody sloužila bezodtoková jímka.

#### **4.3. Kanalizace dešťová**

Pro daný objekt nabyla dešťová kanalizace řešena. Část vytéká na okolní plochu a část je svedena do zásobníků s přepadem.

#### **4.4. Elektro přípojka**

Přípojka je v současné době odpojena.

#### **4.5. Plynová přípojka**

Pro daný objekt není zavedena.

### **5) BOURACÍ PRÁCE**

#### **5.1. Odpojení rozvodů**

V současné době jsou již veškeré sítě odpojeny pouze pro elektro přípojku bude nutné provést ruční odkop v místě vstupu do objektu a provést prověření, zda je přípojka opravdu odpojena na vzdáleném napojení.

#### **5.2. Bourací práce v interiéru**

V rámci bouracích prací v interiéru budou postupně demontovány zařizovací předměty ZTI, otopná tělesa, truhlářské konstrukce dveře, vestavěné skříně atd. Následně budou demontovány viditelné rozvody vody topení kanalizace elektro a jednotlivé kryty rozvodů s rozvody VZT. Postupně budou demontovány podlahové krytiny a ostatní vrstvy až na nosné stropní konstrukce.

#### **5.3. Bourání výplní otvorů**

Výplně otvorů budou rozebrány postupně demontáží okenních a dveřních křídel. Po demontáží křídel dojde k demontáží a rozebrání okenních rámců.

#### **5.4. Demontáž střešní konstrukce**

Nejdříve bude demontována střešní krytina spolu s klempířskými prvky. Střešní konstrukce krovu se skládá ze dvou technicky rozdílných konstrukcí. Konstrukce nad otevřenou částí je tvořena ocelovými trubkovými příhradovými vazníky s příčnými dřevěnými krokviemi. Konstrukce nad zděnou částí je tvořena dřevěným vázaným krovem skládajícím se z pozednic, vaznic středových a vaznice vrcholové a také krokviemi s bedněním.

#### **5.6. Demontáž konstrukce**

Vodorovné zděné konstrukce u otevřené části objektu budou zbourány pomocí lehké stavební techniky. Ocelové sloupky v čelní otevřené části budou odřezány a současně budou v otevřeném prostoru pod bývalým přístřeškem demontovány ocelová vrata a rámy s výplní které sloužili pro úschovu a uzamčení různého vybavení. Demontáž bude provedena pomocí odpovídajícího nářadí (elektrická řezačka, souprava pro řezání pomocí plamene atd.)

Bourání zděné části bude zahájeno demontáží stropní konstrukce za pomocí zvedací techniky. Následně budou demontovány obvodové a vnitřní stěny stávajícího objektu. Při bourání daných konstrukcí bude potřeba mechanických kladiv strojních i ručních a také ruční řezací nářadí (elektrická řezačka, souprava pro řezání pomocí plamene atd.) vše bude záviset na potřebách dané části konstrukce.

Po demontáži svislých a vodorovných konstrukcí bude provedeno odstranění základů a zpevněných ploch po základovou spáru. Základové konstrukce budou postupně odbourávány pneumatickým strojním kladivem.

Veškerá vzniklá suť bude transportována do kontejneru v rámci třídění odpadů a následně odvezena na skládku k tomuto účelu určenou. Při bouracích pracích budou jednotlivé odpady tříděny. Při realizaci bouracích prací bude s odpady z dané činnosti nakládáno ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ze dne 15. 5. 2001 a ve smyslu jeho změn

| katalogové číslo | název druh odpadu   | množství t/rok |
|------------------|---|----------------|
| 17               | STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY   |                |
| 17 01 07         | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | 1,0            |
| 17 02 01         | Dřevo   | 0,3            |
| 17 02 02         | Sklo  | 0,1            |
| 17 02 03         | Plasty  | 0,4            |
| 17 04 05         | Železo a ocel   | 0,2            |
| 17 04 11         | Kabely neuvedené pod 17 04 10   | 0,1            |
| 17 05 04         | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03   | 20,0           |
| 17 05 06         | Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05  | 50,0           |
| 17 06 04         | Izolační materiály neuvedené<br>Pod čísly 17 06 01 a 17 06 03                                       | 0,2            |
| 17 08 02         | Stavební materiály na bázi sádky neuvedené<br>pod číslem 17 08 01                                   | 0,2            |
| 20               | KOMUNÁLNÍ ODPADY  |                |
| 20 03 01         | Směsný komunální odpad  | 1,0            |

### 5.7. Demontáž základových konstrukcí

Základové konstrukce jsou monolitické v provedení železobetonové konstrukce. Po demontáži svislých a vodorovných konstrukcí bude provedeno odstranění základů po základovou spáru. Základové konstrukce budou postupně odbourávány pneumatickým strojním kladivem.

### 5.7. Úprava pláň

Po kompletní demolici a odvozu vybouraných hmot bude provedena úprava pláň s návozem zeminy pro zásyp vzniklých jam po vybourání základových konstrukcí objektu a venkovních zpevněných ploch. Po vyrovnání terénu zeminou bude následovat návoz humusoidní zeminy a vysetí trávy, a to jen v případě, že nebude odsouhlasena stavba nového objektu.

## 1.2 Stavebně konstrukční řešení

### D. 1. 2. a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis konstrukce je převzat z pasportu objektu, zpracovaného Projekční kanceláří Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov, materiály nebyly ověřovány. Objekt se nachází v zátopové oblasti řeky Opavice ( Q100 ).

Jednopodlažní, samostatně stojící obdélníkový objekt je tvořen vlastními sportovními kabinami se zázemím a navazujícím zastřešeným přístřeškem.

Sportovní kabiny mají nosné zdivo ze siporexových tvárnic tl. 300 mm na monolitických základových pásech. Na stěnách jsou uloženy stropní panely. Konstrukce zastřešení je provedeno jako vaznicový krov ve tvaru asymetrické sedlové střechy. Krytinu tvoří pozinkovaný plech na dřevěné bednění. Nosná podlaha je betonová.

Na zadní stěnu sportovních kabin navazuje stěna přiléhajícího přístřešku. Přístřešek je ze dvou stran zcela otevřený, nosnou konstrukci zastřešení tvoří asymetrické ocelové příhradové ve tvaru střechy nad kabinami. Vazníky jsou uloženy na zdivu zadní stěny a na ocelovém rámu na úrovni přední stěny. Na vazníku jsou uloženy dřevěné vazničky a vlnitý plech. Podlahu tvoří betonová dlažba. Pod částí přístřešku je provedena zděná vestavba přiléhající ke kabinám.

### 1) POSTUP BOURÁNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

Odstranění objektu je možné provést postupným rozebírání za použití malé mechanizace, nebo totální destrukcí za použití těžké techniky. Bourání nosné konstrukce je možné začít až po odpojení veškerých inženýrských sítí a po vybourání všech nenosných konstrukcí a výplní otvorů.

Bourání nosné konstrukce bude probíhat postupně tak, aby nebyla narušena stabilita konstrukce. Nejprve bude odstraněna nadzemní část přístřešku a následně bude zlikvidován zděný objekt. Základové konstrukce budou vybourány až po základovou spáru po odklizení sutí z nadzemní části stavby. Vybourání základů může být prováděno v rámci výstavby nového objektu, přičemž rýhy po vybourání základů mohou být použity pro výstavbu základových pásů nového objektu. Bouraný materiál bude vytríděn a odvezen na skládku nebo do sběrného dvora.

Veškeré práce budou prováděné s ohledem na bezpečnost všech pracovníků, zejména těch, které budou vázat demontované prvky na jeřáb. Prvek se nejprve uváže na jeřáb a teprve potom se odpálí kotevní prvky. Při bourání bude vyčleněn jeden pracovník, který bude sledovat konstrukci a při jejím nestandardním chování bude varovat ostatní pracovníky domluveným způsobem. Každý pracovník bude mít určenou únikovou cestu, která musí zůstat volná bez překážek.

## **2) POSTUP ROZEBÍRÁNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE**

### **Postup prací při bourání přístřešku**

- 1 – Demontuje se kompletní střešní plášť včetně bednění.
- 2 – Krajní ocelový vazník se zavěsí na jeřáb a následně se odstraní vazničky v krajním poli. Konstrukce vazníku se odpálí od příčle čelního ocelového rámu a od kotevního prvku na zdivu, Uvolněný vazník se snese na pracovní plošinu, kde se rozpálí na jednotlivé pruty.
- 3 – Stejným způsobem budou postupně demontovány i ostatní vazníky.
- 4 – Odstraní se ocelové příčle a následně i ocelové sloupy rámové konstrukce. Jednotlivé prvky se vždy zavěsí na jeřáb, odpálí se od ostatní konstrukce a uloží na skládku.
- 5 – Následně se odstraní stropní konstrukce zděné vestavby za použití malé mechanizace.
- 6 – Zdivo vestavby a závětrří bude bouráno za použití malé mechanizace.

V případě, že nebude možná snést ocelové vazníky vcelku, je možné jednotlivé vazníky položit na pracovní plošinu a tam ji rozpálit na jednotlivé prvky. Pracovní plošina musí být vytvořena těsně pod spodní pásnicí vazníku a musí být tak velká, aby měli pracovníci dostatečný prostor pro svoji práci.

### **Postup prací při bourání zděné části objektu**

- 1 – Demontuje se kompletní střešní plášť včetně bednění.
- 2 – Demontují se všechny krokve a následně se demontují vaznice se sloupky a pozednice.
- 3 – Odstraní se stropní konstrukce a jeřábem se přemístí na skládku.
- 5 – Zdivo objektu bude bouráno za použití malé mechanizace

### **Postup prací při bourání základové konstrukce**

- 1 – Základové konstrukce budou vybourány až po základovou spáru po odklizení suti z nadzemní části stavby.

## **3) POSTUP PRACÍ PŘI TOTÁLNÍ DESTRUKCI**

Totální destrukce objektu bude provedena pomocí hydraulických nůžek nebo jiných těžkých mechanismů. Práce budou prováděny bez přítomnosti pracovníků v objektu nebo v jejich blízkém okolí. Bouraný materiál bude vyvezen na skládku.